



Народный университет серебряного возраста

№10 Июль 2018 года

г. Архангельск



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

Основные льготы для пенсионеров

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг — одна из мер социальной поддержки пенсионеров. Давайте попробуем разобраться, на основании каких нормативно-правовых актов, на какой срок и кому они предоставляются? А также — каким образом рассчитываются указанные субсидии?

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются на основании **Постановления Правительства Российской Федерации № 761, принятого в 2005 году — «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».**

Постановление было принято для реализации норм статьи 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в которой указывается необходимость социальной поддержки малоимущих слоев населения для облегчения возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

Необходимо различать льготы (меры социальной поддержки) по оплате жилищно-коммунальных услуг и субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предоставление льгот (мер социальной поддержки) по оплате жилищно-коммунальных услуг предусмотрено для граждан, имеющих право на их предоставление в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Архангельской области.

В отличие от льготы, субсидия предоставляется, если с учетом пре-

доставляемых мер социальной поддержки, дохода пенсионера не хватает на оплату коммунальных и жилищных услуг. При расчете субсидий будут учитываться предоставляемые меры социальной поддержки.

Субсидия на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляется для тех граждан, которые платят за жилищно-коммунальные услуги больше, чем максимально определено для таких расходов с учетом общего дохода семьи.

Федеральный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг — 22% от совокупного дохода семьи.

Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляются пенсионерам при соблюдении следующих условий:

- пенсионер является гражданином Российской Федерации;

- пенсионер имеет регистрацию по месту жительства именно в той квартире или доме, по поводу которой обращается за субсидией;

- не имеет задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- доля расходов семьи, в которой проживает пенсионер, или одинокого пенсионера, превышает стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жи-



лого помещения и коммунальных услуг.

Также необходимо учитывать, что размер субсидии в месяц не может превышать фактических расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.

Рассмотрим пример расчёта субсидии:

Состав семьи — 1 человек (пенсионер),

Среднедушевой доход — 14000,00 рублей (выше прожиточного минимума)

4426,43 рублей — региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека в месяц в отопительный период.

22 % — стандарт максимально допустимой доли собственных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

1500 рублей - сумма расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг за месяц (сумма по квитанции)

750 рублей - размер предоставляемой льготы

$1500 - 750 = 750$ рублей — сумма фактических расходов за месяц (сумма по квитанции за минусом суммы льготы)

Расчет размера субсидии, рассчитанный по региональному стандарту:

$4426,43 - 22\% \times 14000,00 = 1346,43$ рублей.

Так как размер субсидии, рассчитанный по региональному стандарту, больше, чем размер фактических расходов, то размер предоставляемой субсидии составит 750 рублей.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев, так как размер субсидии зависит от доходов и размеров фактической оплаты за жилищно-коммунальные услуги. При необходимости, можно обратиться за продлением субсидии, предоставив сведения о доходах за 6 месяцев и сведения о составе семьи.

Татьяна МАТЮГИНА, зам. руководителя государственного казённого учреждения Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по г. Северодвинску"

Льготы по оплате взносов на капремонт

Какие меры социальной поддержки пенсионеров предусмотрены при оплате взносов на капитальный ремонт? Как работает механизм предоставления указанных льгот? Эти вопросы волнуют многих пенсионеров.

Возможность предоставления каких-либо компенсаций, субсидий или льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг предусмотрена в **статье 160 Жилищного кодекса Российской Федерации** (далее - ЖК РФ).

Круг лиц, на которых распространяется данная норма, определяется федеральным и региональным законодательством.

Например, для такой категории граждан, как просто «пенсионеры» не предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг предусмотрено для граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Архангельской области.

Для получения государственной услуги по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг пенсионеру необходимо иметь документ, подтверждающий отнесение гра-

жданина (в данном случае – «пенсионера») к категории граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки (например - удостоверение Ветерана труда, удостоверение Ветерана боевых действий, удостоверение Ветерана Великой Отечественной войны, справка МСЭ и т.д.).

В соответствии со **статьей 169 ЖК РФ** собственникам помещений многоквартирных домов вменена обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. И, поскольку капитальный ремонт входит в структуру платежа за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на этот вид жилищной услуги распространяются меры социальной поддержки.

Так как, в соответствии с **областным законом от 28.05.2008 № 515-27-ОЗ «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан»**, меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренные федеральными нормативными правовыми актами и норматив-



ными правовыми актами Архангельской области, предоставляются отделениями социальной защиты населения по Архангельской области (далее – Отделения соцзащиты населения) непосредственно гражданам в денежной форме путем перечисления средств на их банковские счета или через почтовые отделения связи, а капитальный ремонт входит в структуру платежа за оплату жилого помещения и коммунальных услуг, то механизм компенсации взноса за капитальный ремонт аналогичен предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

В силу **статьи 167 ЖК РФ** в Архангельской области создана некоммерческая организация «**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области**» (далее – Фонд), в функции которого входит обязанность по расчетам взносов на капи-

тальный ремонт и расчетов сумм компенсаций взносов на оплату капремонта.

Между Фондом и Отделениями соцзащиты населения подписаны соглашения об информационном взаимодействии, согласно которым Отделения соцзащиты населения передают списки граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки, а Фонд передает сведения о рассчитанных суммах компенсаций.

Затем Отделения соцзащиты населения осуществляют перечисление начисленных организациям сумм мер социальной поддержки - денежных выплат (в том числе и начисленных Фондом компенсаций) через кредитные организации или отделения почтовой связи, путем суммирования данных, полученных от поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

Татьяна МАТЮГИНА, зам. руководителя государственного казённого учреждения Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по г. Северодвинску"

Региональная социальная доплата к пенсии

Средний размер страховой пенсии по старости с учетом фиксированной выплаты в Архангельской области в 2017 году составляет 16 744 руб. Средний размер социальной пенсии после индексации в апреле 2017 года составляет 9 792 рублей.

Категории получателей:

- 1) гражданин Российской Федерации;
- 2) иностранный гражданин;
- 3) лицо без гражданства.

Право на социальную доплату к пенсии имеют граждане, иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие на территории Архангельской области, не осуществляющие трудовую и (или) иную деятельность, пенсии которым установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, если общая сумма его материального обеспечения не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, устанавливаемой ежегодно областным законом "О прожиточном минимуме в Архангельской области". Указанная доплата к пенсии устанавливается в таком размере, чтобы общая сумма материального обеспечения этого пенсионера с учетом данной доплаты к пенсии достигла величины прожиточного минимума пенсионера в Архангельской области.

Величина прожиточного минимума пенсионера в целях установления социальной доплаты к пенсии на 2018 год установлена в



размере **10258** рублей
Региональная социальная доплата к пенсии устанавливается с 1-го числа месяца, следующего за ней с соответствующим заявлением и со всеми необходимыми документами, но не ранее чем со дня возникновения права на указанную региональную социальную доплату к пенсии, на срок, на который установлена соответствующая пенсия.

Региональная социальная доплата к пенсии детям-инвалидам и детям, не достигшим возраста 18 лет, которым установлена трудовая пенсия по случаю потери кормильца, устанавливается в беззаявительном порядке со дня, с которого назначена соответствующая пенсия, но не ранее 1 января 2010 года.

Расчет суммы:
При подсчете общей суммы материального обеспечения пенсионера учитываются суммы следующих денежных выплат, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архан-

гельской области:

- 1) пенсий;
 - 1.1) срочной пенсионной выплаты;
 - 2) дополнительного материального (социального) обеспечения;
 - 3) ежемесячной денежной выплаты (включая стоимость набора социальных услуг, предусмотренных статьей 6.2 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ)
 - 4) иных мер социальной поддержки (помощи), установленных законодательством Архангельской области в денежном выражении (за исключением мер социальной поддержки, предоставляемых единовременно).

При подсчете общей суммы материального обеспечения пенсионера не учитываются меры социальной поддержки, предоставляемые ему в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в натуральной форме, за исключением денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате пользования теле-

фоном, по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, по оплате проезда на всех видах пассажирского транспорта (городского, пригородного и междугородного), а также денежных компенсаций расходов по оплате указанных услуг.

При подсчете общей суммы материального обеспечения пенсионера, проживающего в стационарном учреждении социального обслуживания, денежный эквивалент мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг не учитывается.

Выплата региональной социальной доплаты к пенсии осуществляется государственным учреждением и перечисляется на указанный в заявлении пенсионера лицевой счет, открытый в кредитных организациях, или почтовым назначением.

*Светлана ЖУРАВЛЁВА,
главный специалист государственного казённого учреждения Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по г. Северодвинску"*

Меры социальной поддержки инвалидов

Меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в денежной форме путем перечисления денежных средств гражданам на их банковские счета, либо — через организации почтовой связи.



Гражданину, имеющему одновременно право на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по нескольким основаниям, указанные меры социальной поддержки предоставляются по одному из них (по выбору гражданина).

Меры социальной поддержки:

Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

1) платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепло-

вую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;

3) платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4) инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расхо-

дов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Документы для постановки на учет инвалидов

- паспорт и копии стр. 2-3 и лист прописки;
- справка МСЭ и копия с 2х сторон;
- СНИЛС (страховое пенсионное свидетельство) и копия;
- копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги (срок действия справ-

ки 10 дней);

- договор соц.найма или свидетельство о регистрации права собственности;

- сберегательная книжка и копия (или распечатка реквизитов счета карточки);

- для граждан, проживающих в домах с печным отоплением: документ, содержащий сведения о степени благоустройства жилого помещения (техпаспорт, кадастровый паспорт, справка БТИ, договор найма).

При повторном переосвидетельствовании необходимо в ОСЗН предоставить:

- справку МСЭ,
- копия поквартирной карточки или выписка из домовой (поквартирной) книги (срок действия справки 10 дней);
- договор соц.найма или свидетельство о регистрации права собственности.

Светлана ЖУРАВЛЁВА,
главный специалист государственного казённого учреждения Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по г. Северодвинску"

«Архангельское РО ВОГ
Конт. т. 292290,
www.sousnko.ru/unity/vog/
Адрес: 163046, г. Архангельск,
ул. Розы Люксембург, д.78.»

«Бюллетень «Народный университет серебряного возраста» выпущен в рамках реализации социального проекта «Серебряный возраст – активное поколение!», с использованием гранта Президента РФ на развитие гражданского общества, выданного Фондом президентских грантов»

Редколлегия бюллетеня: **Альберт Сметанин, Людмила Сметанина,** Центр социального предпринимательства и социальных инноваций САФУ, **Екатерина Щуракова,** ООО «Социальная служба Участие», **Николай Мякшин, Елена Шинкарева** Архангельское региональное отделение «Всероссийского общества глухих».